

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5532 Velja do: 22.01.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2131

številka stavbe 2565

deli stavbe 5, 6, 7, 8

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1987

Naslov stavbe: LJUBLJANSKA CESTA 24C in 24D, KRANJ

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 3.124

Parcelna št.: 419/6

Katastrska občina: STRAŽIŠČE

Vrsta izkaznice: merjena

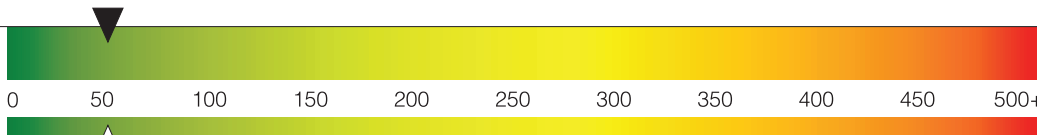
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: POSLOVNA ST. ISKRATEL-STAVBA A10



Dovedena energija

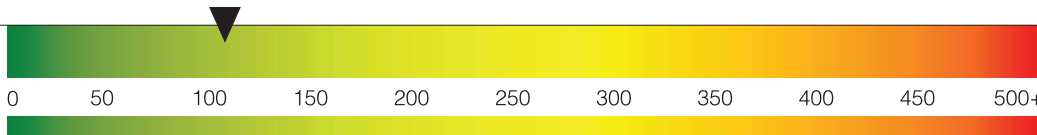
52 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (52 kWh/m²a)

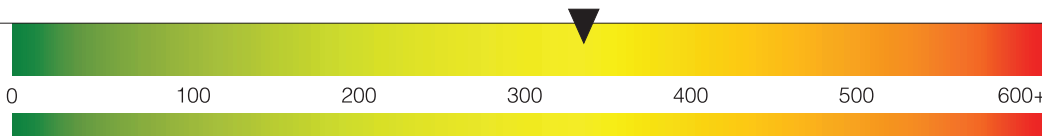
Dovedena električna energija

108 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

334 kWh/m²a



75 kg/m²a

Izdajatelj

PROINS d. o. o. (26)

Ime in podpis odgovorne osebe: MAJA MENART

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.01.2015

Izdelovalec

Maja Menart (48)

Ime in podpis: Maja Menart

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.01.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5532 Velja do: 22.01.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 120190 , 450400

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	163.287	163.287	195.944	53.885
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	338.594	338.594	846.485	179.455
Skupaj			501.881	1.042.429	233.340
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe 0 kWh

Obnovljivi viri energije dovedeno 0 kWh

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v 501.881 kWh od tega 0 % SSSSOVE

CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI
501.881 kWh

Odvedena toplota iz stavbe 0 kWh

Odvedena elektrika iz stavbe 0 kWh

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5532 Velja do: 22.01.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5532 Velja do: 22.01.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Energetska izkaznica je izdelana za STAVBO A10 - ISKRATEL, in sicer za dele stavbe št. 5, 6, 7 in 8. STAVBA A10 je še z drugimi deli Poslovne stavbe ISKRATEL vezana na skupni sistem ogrevanja celotne Poslovne stavbe ISKRATEL. STAVBA A10 ima ločena vhoda, na lokaciji Ljubljanska cesta 24C in 24D, Kranj, zgrajena je bila leta 1987.

Zunanji ovoj stavbe

Sestava ovoja STAVBE A10 je sledeča (ovoj saniran decembra 2014): Okna s PVC profili s toplotno prehodnostjo 1,1 - MIK Celje $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ · Setava kontaktne tankoslojne fasade: Trimo panel s 6 cm poliuretana, 5 + 10 cm EPS 100 izolacijske plošče, zaključni silikatni sloj · Sestava strehe; spuščeni Armstrong strop, zračni sloj 60 cm, Trimo panel (6 cm poliuretan); 5 + 10 cm EPS 100 izolacijske plošče; filc, SIKA zaključna UV stabilna folija

Raba energije

STAVBA A10 je priključena na skupni sistem ogrevanja Poslovne stavbe ISKRATEL. V skupni kotlovnici so nameščeni trije kotli na zemeljski plin, nazivne moči 2,5 MW ter naprava za soproizvodnjo toplotne in električne energije (SPTE). STAVBA A10 ima svoja odjemna mesta in merilnike porabe energije, in sicer za toplotno energijo, hlajenje ter porabo električne energije.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5532 Velja do: 22.01.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Ogrevanje je radiatorsko, s termostatskimi ventili in term. glavami. Hlajenje je izvedeno s konvektorskim sistemom. Prezračevanje je izvedeno s sistemom vračanja toplote odpadnega zraka (rekuperacijo). Vgrajene so energetsko varčne svetilke.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki stavbe so seznanjeni z učinkovito rabo energije v stavbi. V letu 2014 je bila izvedena energetska sanacija STAVBE A10.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi energetske izkaznice ni bilo posebnih težav, ker naročnik vodi pregledno evidenco porabe vseh energentov.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5532 Velja do: 22.01.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Predlagani ukrepi se nanašajo predvsem na izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov za klimatizacijo, gretje in hlajenje ter optimizacijo časa obratovanja le-teh, glede na profil uporabnikovih potreb.

Predlagamo tudi analizo tarifnega sistema, ker je STAVBA A10 v uporabi ob delovnih dneh v dnevnem času.

STAVBA A10 je bila energetske sanirana v letu 2014, pri delih stavb 5 in 8 je potrebno toplotni ovoj še sanirati (fasada, streha, okna). Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne