

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5099 Velja do: 22.01.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2131  
številka stavbe 422

Klasifikacija stavbe: 1220301 dela stavbe 68, 71

Leto izgradnje: 1974

Naslov stavbe: LJUBLJANSKA CESTA 24G, KRANJ

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 2.859

Parcelna št.: 409

Katastrska občina: STRAŽIŠČE

## Vrsta izkaznice: merjena

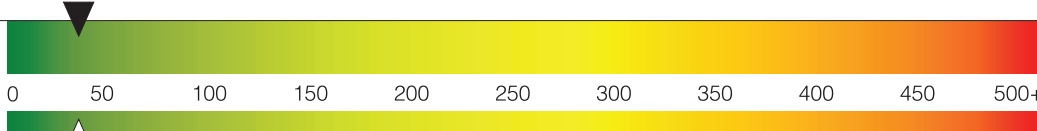
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: POSLOVNA ST. ISKRATEL-ANEKS AA3



## Dovedena energija

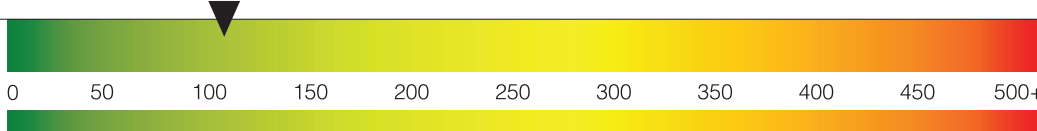
38 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (38 kWh/m<sup>2</sup>a)

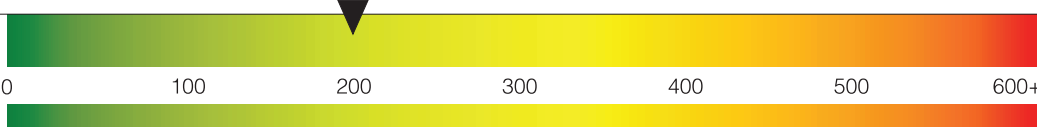
## Dovedena električna energija

108 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

204 kWh/m<sup>2</sup>a



46 kg/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

PROINS d. o. o. (26)

Ime in podpis odgovorne osebe: MAJA MENART

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.01.2015

## Izdelovalec

Maja Menart (48)

Ime in podpis: Maja Menart

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.01.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5099 Velja do: 22.01.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 120110 , 450490

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	109.333	109.333	131.200	36.080
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	308.790	308.790	771.975	163.659
<b>Skupaj</b>			<b>418.123</b>	<b>903.175</b>	<b>199.739</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	128.340	128.340	320.850	68.020
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>128.340</b>	<b>320.850</b>	<b>68.020</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe 0 kWh

Obnovljivi viri energije dovedeno 0 kWh

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v 418.123 kWh od tega 0 % SSSSOVE

**CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI**  
289.783 kWh

Odvedena toplota iz stavbe 0 kWh

Odvedena elektrika iz stavbe 128.340 kWh

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5099 Velja do: 22.01.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5099 Velja do: 22.01.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Energetska izkaznica je izdelana za ANEKS AA3 Poslovne stavbe ISKRATEL, in sicer za dela stavbe št. 68 in 71. ANEKS AA3 je še z drugimi deli stavbe vezan na skupni sistem ogrevanja celotne Poslovne stavbe ISKRATEL. ANEKS AA3 ima ločen vhod, na lokaciji Ljubljanska cesta 24G, Kranj. Poslovna stavba ISKRATEL je bila zgrajena leta 1974.

## Zunanji ovoj stavbe

Sestava ovoja ANEKSA AA3, obnovljenega 2012 je sledeča: Okna s PVC profili s toplotno prehodnostjo 1,1 - MIK Celje,  $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Setava prezračevane fasade: Trimo panel s 6cm poliuretana, 14 cm izolacijske plošče FDP1 URSA iz steklene volne debeline 14cm, Tyvek folija, zračni sloj in zaključna trapezna alu pločevina, Proti strehi: spuščeni Armstrong strop, plošče iz steklene volne debeline 8cm, zračni sloj 80cm, betonska plošča 12cm, EPS 6cm, dva sloja bitumenskega traku, izolacijske plošče iz trde pohodne kamene volne 6cm dvojni sloj bitumenskega traku.

## Raba energije

ANEKS AA3 je priključen na skupni sistem ogrevanja Poslovne stavbe ISKRATEL. V skupni kotlovnici so nameščeni trije kotli na zemeljski plin, nazivne moči 2,5 MW ter naprava za soproizvodnjo toplotne in električne energije (SPTE). ANEKS AA3 ima svoja odjemna mesta in merilnike porabe energije, in sicer za toplotno energijo, hlajenje ter porabo električne energije.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5099 Velja do: 22.01.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Ogrevanje je radiatorsko, s termostatskimi ventili in termostatskimi glavami. Hlajenje je izvedeno s konvektorskim sistemom. Prezračevanje je izvedeno s sistemom vračanja toplote odpadnega zraka (rekuperacijo). Vgrajene so energetsko varčne svetilke.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki stavbe so seznanjeni z učinkovito rabo energije v stavbi. V letu 2012 je bila izvedena celovita energetska sanacija dela objekta - ANEKSA AA3.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi energetske izkaznice ni bilo posebnih težav, ker naročnik vodi pregledno evidenco porabe vseh energentov.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-26-48-5099 Velja do: 22.01.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Predlagani ukrepi se nanašajo predvsem na izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov za klimatizacijo, gretje in hlajenje ter optimizacijo časa obratovanja le-teh, glede na profil uporabnikovih potreb.

Predlagamo tudi analizo tarifnega sistema, ker je ANEKS AA3 v uporabi ob delovnih dneh v dnevnem času.

Celoten ANEKS AA3 je bil energetsko saniran v letu 2012, na strehi je nameščena sončna elektrarna, vršnje moči 118,83 kWp, katera vso proizvedeno električno energijo oddaja v omrežje. Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>